ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅՈՒՆ N 1/փ - 2.

հերթական համարը

Նպատակային և գործառնական նշանակությունների փոփոխությունների վերաբերյալ (ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի եզրակացությանը)

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման 13-րդ և 49-րդ կետեր պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝

ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքը (Այնթապ բնակավայրը) ներառող միկրոռեգիոնալ մակարդակի Արարատ համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի փոփոխությանը՝

Մարզ, համայնքը, բնակավայրը Հողամաս(եր)ի մակերես(ներ)ը, ծածկագիրը կամ հասցեն, առկա նպատակային և գործառնական նշանակությունը	Փոփոխությունից հետո հողամաս(եր)ի նպատակային և գործառնական նշանակություն(ներ)ը	Փոփոխությունից հետո հարկայնությունը/հապավումն ըստ 2011թ. N 1920-Ն որոշման N 2 հավելվածի կառուցապատման չափորոշիչների աղյուսակի, հապավմանը համապատասխան չափորոշիչները (կառուցապատման տոկոսը, կանաչապատման տոկոսը, կառուցապատման խտությունը)
ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի (Այնթապ բնակավայր) 03-012-0264-0061 կադաստրային ծածկագրով 0.378 հա (0.05615հա վարելահող, 0.32185հա հասարակական կառուցապատման հող) մակերեսով գյուղատնտեսական և բնակավայրերի նպատակային նշանակության վարելահող և հասարակական կառուցապատման հողեր	03-012-0264-0061 կադաստրային ծածկագրով 0.05615 հա մակերեսով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողեր	Համաձայն Արարատ-1 միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթի

Հանձնաժողովի նախագահ՝		
		Ե. Վարդանյան
Հանձնաժողովի քարտուղար՝		
		Լ. Առաքելյան

Երևան, «21» «հունվարի» 2026թ.

2. Կառուցապատման հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկակա փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան, մասնավորապես ապահովելով՝ ՀՀՇՆ 30-01-202 «Քաղաքաշինություն. քաղաքային և գյուղական բնակավայրերի հատակագծում և կառուցապատում» շինարարակա նորմերի պահանջները:

3. Հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել հաշվի առնելով ՀՀ կրթության, գիտության, մշակույթ և սպորտի, ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարությունների կողմից ներկայացվա պահանջները (կցվում են):

4. Մասիս համայնքի ղեկավարին առաջարկվում է նշված փոփոխություններն արտացոլել համայնքի (Այնթա բնակավայրի) ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

5. ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով ապահովել ՀՀ Արարատի մարզի Մասիս համայնքի (Այնթա բնակավայրը) հաստատված գոտևորման նախագծում սույն որոշումից բխող փոփոխությունները: